Nr. Crt.	Obiectiv	Status	Suprafata
1	INTRODUCERE IN INTRAVILAN- SCHIMBARE DESTINATIE-PUG 2018 IS	APROBAT HCL 133/2022 NEFINALIZAT	2429
2	INTRODUCERE IN INTRAVILAN SUPRAFATA 4016MP	APROBAT HCL 134/2022	418
3	SCHIMBARE DESTINATIE-PUG 2018	APROBAT HCL 37/2022	6925
4	INTRODUCERE IN INTRAVILAN- SCHIMBARE DESTINATIE-PUG 2018	APROBAT HCL 36/2022	72566
5	SCHIMBARE DESTINATIE AMENAJARE PASTRAVARIE	APROBAT HCL 107/2022	1685
6	PUD-AMENAJARE SPATII COMERCIALE PE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE-PUG 2018	APROBAT HCL ???	2831
7	SCHIMBARE DESTINATIE DIN VPB-2018 IN Lm	APROBAT HCL 19/2021	3311
8	SCHIMBARE DESTINATIE DIN ID IN IS	APROBAT HCL 47/2023	2200
9	SCHIMBARE DESTINATIE-PUG 2018	APROBAT HCL XX/2023	93456
10	SCHIMBARE DESTINATIE	APROBAT HCL 51/2024	6976
11	REGLEMENTARE-PUG ANULAT-mentinere Lm	APROBAT HCL 89/2023	1486
12	SCHIMBARE DESTINATIE Lm-IS	APROBAT HCL 108/2023	1868
13	REGLEMENTARE-PUG ANULAT-mentinere Lm	APROBAT HCL 108/2023	1150
14	SCHIMBARE DESTINATIE Lm-IS	IN CURS DE ELABORARE	723
15	SCHIMBARE DESTINATIE ID-IS	APROBAT HCL 160/2023	626
16	REGLEMENTARE-PUG ANULAT-mentinere Lm	APROBAT HCL 90/2023	692
17	REGLEMENTARE-PUG ANULAT-mentinere Lm	APROBAT HCL 91/2023	481
18	REGLEMENTARE-PUG ANULAT-mentinere Lm	APROBAT HCL 6/2024	2099
19	REGLEMENTARE IN LIPSA PUG-ZONA ISTORICA EXTINDERI SI SUPRAETAJARI	IN CURS DE ELABORARE	1807
20	INTRODUCERE IN INTRAVILAN	IN CURS DE AVIZARE APROBARE	8274
21	REGLEMENTARE-PUG ANULAT-mentinere Lm	APROBAT HCL 33/2024	4081
22	INTRODUCERE IN INTRAVILAN REST TEREN+ SCHIMBARE DESTINATIE	IN CURS DE APROBARE	4295
23	SCHIMBARE DESTINATIE din partial Spatii agrement si sport, partial subzona destinata bazei nautice, partial Cai de Comunicatie rutiera	APROBAT HCL 161/2023	**8240**
24	SCHIMBARE DESTINATIE - Spatii verzi agrement si sport-IS	APROBAT HCL 15/2024	5500
25	STABILIRE REGLEMENTARI	APROBAT HCL 105/2023	98.663
26	PARCELARE SI STABILIRE REGLEMENTARI	APROBAT HCL 52/2024 SI RECTIFICARE HCL 58/2024	8197
27	REGLEMENTARE-PUG ANULAT-mentinere Lm	APROBAT HCL 75/2024	364
28	REGLEMENTARE-PUG ANULAT-mentinere Lm	APROBAT HCL 91/2024	1000
29	REGLEMENTARE-PUG ANULAT-mentinere Lm	IN CURS DE APROBARE	678
30	REGLEMENTARE PUG ANULAT mentinere Lm	IN CURS DE AVIZARE	5605
31	SCHIMBARE DESTINATIE din Lm	IN CURS DE AVIZARE	3442
32	SCHIMBARE DESTINATIE din Lm	IN CURS DE AVIZARE	463
33	REGLEMENTARE-PUG ANULAT-mentinere Lm	IN CURS DE APROBARE	3381
34	PARCELARE SI STABILIRE REGLEMENTARI	IN CURS DE AVIZARE	15859
35	UNIFRMIZARE PROFIL FUNCTIONAL -imobil majoritar ID partial Lm-din alipiri	IN CURS DE AVIZARE	9301
36	INTRODUCERE IN INTRAVILAN REST TEREN+ SCHIMBARE DESTINATIE	IN CURS DE AVIZARE	4607
37	INTRODUCERE IN INTRAVILAN	IN CURS DE AVIZARE	3615
38	INTRODUCERE IN INTRAVILAN REST TEREN+ SCHIMBARE DESTINATIE	IN CURS DE AVIZARE	**4564**
39	SCHIMBARE DESTINATIE - Partial extravilan-fara introducere teren in intravilan	IN CURS DE AVIZARE	540
40	REGLEMENTARE-PUG ANULAT-mentinere IS	IN CURS DE AVIZARE	3847
41	MODIFICARE DESTINATIE SI STABILIRE REGLEMENTARI	IN CURS DE AVIZARE	1076
42	MODIFICARE DESTINATIE SI STABILIRE REGLEMENTARI	IN CURS DE AVIZARE	

Bilant teritorial

Existent			Propus		
Zonificare	Suprafata (ha)	Procent (%)	Zonificare	Suprafata (ha)	Procent (%)
Locuinte si functiuni complementare	861.09	55.19	Locuinte si functiuni complementare	1026.69	58.91
Unitati industriale si depositare	155.70	9.98	Unitati industriale si depositare	222.09	12.74
Cai de comunicatie feroviara	4.65	0.30	Cai de comunicatie feroviara	8.07	0.46
Institutii si servicii de interes public	41.50	2.66	Institutii si servicii de interes public	83.13	4.77
Cai de comunicatie rutiera	310.91	19.93	Cai de comunicatie rutiera	196.36	11.27
Unitati speciale	21.30	1.37	Unitati speciale	24.23	1.39
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	81.64	5.23	Spatii verzi, sport, agrement, protectie	90.11	5.17
Constructii tehnico-edilitare	18.70	1.20	Constructii tehnico-edilitare	28.46	1.63
Gospodarie comunala	7.94	0.51	Gospodarie comunala	7.94	0.46
Terenuri neproductive	3.18	0.20	Terenuri neproductive	4.17	0.24
Ape	53.63	3.44	Ape	51.67	2.96
TOTAL	**1560.24**	**100.00**	**TOTAL**	**1742.92**	**100.00**

Bilant teritorial existent

Zonificare	Suprafata (ha)	Procent (%)
Locuinte si functiuni complementare	861.09	55.19
Unitati industriale si depositare	155.70	9.98
Cai de comunicatie feroviara	4.65	0.30
Institutii si servicii de interes public	41.50	2.66
Cai de comunicatie rutiera	310.91	19.93
Unitati speciale	21.30	1.37
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	81.64	5.23
Constructii tehnico-edilitare	18.70	1.20
Gospodarie comunala	7.94	0.51
Terenuri neproductive	3.18	0.20
Ape	53.63	3.44
TOTAL	**1560.24**	**100.00**

Categoria de Folosinta

Categoria de Folosinta	Suprafata (mp)	Procent (%)
Arabil	3873723,32	5,59
Pasuni	5998542,95	8,66
Paduri	27028266,55	39,02
Drumuri	1152370,37	1,66
Curti - Constructii	10545237,83	15,22
Ape	1190408,29	1,72
Fanete	16351256,88	23,60
Livezi	3132692,63	4,52
Total	**69293528,82**	**100.00**

Obiective de utilitate publica

Nr. Crt	Denumire obiectiv
1	Primaria Municipiului Curtea de Arges
2	Spitalul Municipal
3	Politia
4	Manastirea Curtea de Arges
5	Casa de Cultura George Topirceanu
6	Stadion
7	Judecatoria
8	Piata centrala
9	Biserica Sfinii Voievozi
10	Scoala Generala Nr. 3
11	Biserica Sfantul Dumitru
12	Grup Scolar Auto
13	Biserica Marina
14	Scoala Generala Nr. 8
15	Colegiul National Vlaicu Vodan
16	Biserica Batusari
17	Biserica Drudesti
18	Biserica Sfantul Nicolae
19	Cimitir Municipal
20	Scoala Generala Carol I
21	Biserica Sfinii Ingeri
22	Curtea Domneasca
23	Biserica Olari
24	Biserica Sfantul Dumitru
25	Gradinita nr. 4
26	Scoala Generala Nr. 4
27	Piata Agro-alimentara
28	Biserica Sfantul Gheorghe
29	Liceul Tehnologic Regele Carol I
30	Liceul Tehnologic Constantin Dobrescu
31	Oculul Silvic
32	Arhiepiscopia
33	Catedrala ortodoxa
34	Cimitirul Eroilor
35	Parc Fantana lui Manole
36	Gradinita
37	Parc San Nicoara
38	Autogara
39	Gara
40	Supermarket
41	Hotel Posada
42	Scoala Generala nr. 2
43	Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta
44	Parc Nevers
45	Unitate Militara
46	Batalionul 33 Vanatori de Munte

ZONA PROTECTIE LEA - 20KV - 24M

- FATA DE LEA 110KV - 37 m conform Ordinului nr. 49/2007 pentru modificarea si completarea "Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice"

ZONA PROTECTIE LEA - 110KV - 37M

- FATA DE LEA 220KV - 55 m conform Ordinului nr. 49/2007 pentru modificarea si completarea "Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice"

ZONA PROTECTIE LEA - 220KV - 55M

ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONDUCTE

ZONA PROTETIE MAGISTRALA TRANSGAZ - DN-500mm

5 NR. CTR. OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA

6 NR. CTR. PLAN URBANISTIC ZONAL

INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBAREA PUZ

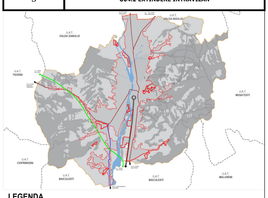
INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE CU EXCEPTIA LUCRARILOR AFERENTE TRASEULUI DE AUTOSTRADA

N W E S

ACTUALIZARE INTEGRALA IN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

U04.2 EXTINDERE INTRAVILAN



LEGENDA

1. LIMITE

- LIMITA U.A.T.
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENTA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENTA 2001
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA DOCUMENTATII P.U.Z. APROBATE
- LIMITA ZONA CENTRALA
- SUPRAFETE SOLICITATE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN

UTILIZAREA TERENULUI DIN EXTRAVILAN

- ZONA TEREN ARABIL
- ZONA PASIUNI
- ZONA PADURI
- ZONA LIVEZI
- ZONA APE

CAI DE COMUNICATII

- CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE IN INTRAVILAN
- DRUM NATIONAL (DN7C)
- AUTOSTRADA (A1)
- SUPRATRAVERSARE PESTE APA
- SUPRATRAVERSARE CALE FERATA PESTE APA
- SUPRATRAVERSARE CALE FERATA
- 10+100 / 104+12 POZITIE KILOMETRICA-DRUM NATIONAL
- 40+500 / 42+500 POZITIE KILOMETRICA-CALE FERATA
- PROPUNERE DE TRAVERSARE ZONA C.F.
- SENS GIRATORIU AMENAJAT
- TRASEU CENTURA OCOLITOARE
- STRAZI PROPUSE ORIENTATIV

ECHIPARE EDILITARA

- LINIE ELECTRICA AERIANA 20 KV

ZONE DE PROTECTIE

- LIMITA ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FEROVIARE (20 m)
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FEROVIARE (100 m)
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII RUTIERA (DN 22 m)
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII RUTIERE (A1 50 m)
- ZONA DE APE
- FATA DE CURSURI DE APA CU LATIMEA 10 - 50 m (latimea raului Olt este aproximativ de .....m) -15m conform legii 107/1996, Legea Apelor
- ZONA DE PADURE
- FATA DE FONDUL FORESTIER (50 M conform Codului Silvic)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- FATA DE LEA 20KV - 24 m conform Ordinului nr. 49/2007 pentru modificarea si completarea "Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice"

U.A.T. VALEA DANULUI

U.A.T. TIGVENI

U.A.T. CIOFRINGENI

U.A.T. BAICULESTI

PLAN TOPOGRAFIC

GRUP ADOCERE

RESPONSABIL:			Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES	Nr. ser. 332/2024
S.C. MANDOMAS S.R.L.	S.C. GEOCAD S.R.L.	S.C. ATELIER 4 S.R.L.	Lucrarea:	ACTUALIZAREA INTEGRALA IN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM	Faza: P.U.G.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Titlu planse:		Planse nr.
DIR. PROIECT	ARH. Mihai Marian PURDEA		Scara:		U04.2
DESENATOR GRAFIC (Proiectant Grafic)	ch. Proiect Valentin TOMESCU		Titlu planse:	EXTINDERE INTRAVILAN	Revizia: 01
	ARH. Ana-Maria TOMESCU		data: 01.2024		
	ARH. Mihai STOIENESCU				

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea exclusiva a grupului de asociere MANDOMAS S.R.L. - GEOCAD S.R.L. - ATELIER 4 S.R.L., Bucuresti. Reproducerea, modificarea, publicarea, distribuirea sau orice alta utilizare a acestui proiect sau a oricarei parti din acesta fara acordul prealabil al autorilor este interzisa.